

UMOWA

zawarta w Toruniu w dniu

pomiędzy:

Centrum Kulturalno-Kongresowym Jordanki Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Toruniu, przy ul. Al. Solidarności 1-3, 87 – 100 Toruń, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Sądu Rejonowego w Toruniu, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000463590, NIP: 9562303383, REGON 341431434, kapitał zakładowy 74 814 000,00 zł., którą reprezentuje Grzegorz Grabowski – Prezes Zarządu, zgodnie z odpisem KRS, którego wyciąg stanowi Załącznik nr 1 do Umowy

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

..... z siedzibą w przy ul.

wpisaną do pod nr, NIP:....., REGON:

.....,

zwaną „Wykonawcą”, którą reprezentuje: - -

....., , zgodnie z odpisem KRS, którego wyciąg stanowi Załącznik nr 2 do Umowy

Wykonawca został wyłoniony w wyniku przeprowadzonego zapytania ofertowego– Znak sprawy: Wyboru najkorzystniejszej oferty dokonano na podstawie kryterium ceny 100 %

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do montażu i uruchomienia klimatyzacji w pomieszczeniu restauracji znajdującej się w budynku siedziby **Centrum Kulturalno-Kongresowym Jordanki** Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Toruniu, przy ul. Al. Solidarności 1-3 w Toruniu zgodnie ze specyfikacją przedstawioną w zapytaniu ofertowym – znak sprawy stanowiącą Załącznik nr 3 do Umowy
2. Wykonawca zobowiązuje się do zamontowania systemu regulacji oraz przeszkolenia z obsługi systemu po zakończonym montażu.
3. Szczegółowe warunki przedmiotu umowy zostały zawarte w zapytaniu ofertowym – znak sprawy

§2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania czynności opisanych w § 1 w terminie 14 dni od dnia dostawy urządzeń będących przedmiotem montażu, po uprzednim uzgodnieniu terminu z obsługą CKK Jordanki, w porozumieniu z najemcą na co dzień korzystającym z pomieszczeń restauracji.
2. Po wykonaniu montażu urządzeń klimatyzacji Strony sporządzą protokół zdawczo-odbiorczy, który polegać będzie na ocenie ilości i jakości wykonanych robót.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przerwania procedury odbiorowej w wypadku stwierdzenia wad do czasu ich usunięcia lub dokonania odbioru przedmiotu umowy

z zastrzeżeniem usunięcia stwierdzonych wad w określonym Wykonawcy terminie. Faktura końcowa zostanie wystawiona przez Wykonawcę po bezusterkowym odbiorze końcowym robót lub po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad ujętych w protokole odbioru.

§3

1. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się ze wszystkimi warunkami lokalizacyjno – terenowymi i innymi okolicznościami, które są istotne dla wykonania przedmiotu zamówienia niniejszej umowy, w tym z rozmieszczeniem pomieszczeń i warunkami technicznymi i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.
2. Wykonawca zobowiązuje się do odpowiedniego zamaskowania zainstalowanych urządzeń w sposób taki, aby współgrały one z obecnym wystrojem restauracji – czarne kanały i sufit.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z najwyższą starannością wymaganą od podmiotu profesjonalnie świadczącego tego typu usługi oraz przepisami prawa i aktualnym stanem wiedzy, a nadto zgodnie ze wskazówkami Zamawiającego, a także wykorzystując wyłącznie odpowiedniej jakości materiały dopuszczone do obrotu i posiadające niezbędne atesty i aprobaty techniczne.
4. W trakcie realizacji umowy (podczas montażu urządzeń) Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów bhp i p.poż.
5. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązuje się zapewnić ciągłość pracy w restauracji i prowadzić prace w taki sposób, aby nie kolidowały one z normalnym użytkowaniem zajętych pomieszczeń.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za mienie znajdujące się w udostępnionych mu pomieszczeniach.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania porządku i ostrożności podczas montażu urządzeń nie dopuszczając do uszkodzenia elewacji, bądź uszkodzeń i zabrudzeń ścian w pomieszczeniach mu udostępnionych, przez które przeprowadzony zostanie osprzęt i instalacja elektryczna.
8. Wykonawca ma obowiązek uzupełnienia wszelkich ubytków tynku lub powłoki malarskiej powstałej podczas montażu urządzeń wewnątrz pomieszczeń oraz na zewnątrz budynku.
9. Za szkody spowodowane nieprzestrzeganiem w/w ustaleń odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

§4

1. Z tytułu prawidłowego, zgodnego z zapytaniem ofertowym i ofertą Wykonawcy wykonania umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości PLN (słownie:) brutto, w tym PLN (słownie:) podatku VAT.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym obejmującym wszystkie czynności niezbędne do prawidłowego wykonania umowy zgodnie z zapytaniem ofertowym oraz złożoną przez Wykonawcę ofertą, nawet jeżeli czynności te nie zostały wprost wyszczególnione w treści niniejszej umowy. Dotyczy to także wszelkich materiałów potrzebnych do montażu dostarczonych urządzeń zgodnie ze specyfikacją przedstawioną w zapytaniu ofertowym – znak sprawy
3. Z tytułu prawidłowo wykonanej Umowy Wykonawcy będzie przysługiwać wynagrodzenie określone w ust. 1 na podstawie prawidłowo wystawionej przez Zamawiającego faktury VAT.

4. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia w terminie Dni po dostarczeniu do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy o nr
5. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§5

1. Wykonawca gwarantuje, że zrealizowane przez niego świadczenia w wykonaniu niniejszej umowy wolne są od wad technicznych i pod każdym względem nadają się do realizacji celu przewidzianego w umowie.
2. Okres gwarancji jakości na zrealizowane usługi z tytułu wykonania niniejszej umowy wynosi 4 lata.
3. W przypadku dostrzeżenia wady w związku z użytkowaniem urządzeń zainstalowanych przez Wykonawcę, Zamawiający jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić o tym Wykonawcę a Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wady w terminie dni od momentu powiadomienia.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie dni, Zamawiający jest uprawniony do usunięcia wady oraz zaistniałych szkód samodzielnie lub zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi. Wówczas Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich z tego tytułu poniesionych przez Zamawiającego kosztów.
5. W razie zwłoki w usunięciu wad Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości% wartości wynagrodzenia o jakim mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, lecz nie więcej niż% wynagrodzenia, o którym mowa wyżej.
6. Na czas stwierdzenia przyczyny wady i jej usuwania jak również usuwania powstałych szkód ulega zawieszeniu bieg gwarancji. Po całkowitym usunięciu wady bieg okresu gwarancyjnego zostaje wznowiony.

§6

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, jednak nie więcej niż % wynagrodzenia umownego brutto;
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości w wysokości% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, , jednak nie więcej niż % wynagrodzenia umownego brutto;
 - c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości % wynagrodzenia umownego.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości % wynagrodzenia umownego.

3. łączna wysokość kar umownych nałożonych na Wykonawcę nie może być wyższa niż% wynagrodzenia umownego brutto.

4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§7

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W przypadku zaistnienia sporu wynikłego przy wykonaniu niniejszej umowy Strony będą starały załatwić go polubownie.
3. Wszelkie spory mogące wynikać na tle realizacji niniejszej umowy, które nie zostały załatwione polubownie rozstrzygał będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Zamawiający

.....

Wykonawca

.....